



Gniezno, 08.11.2024 r.

Prezydent Miasta Gniezna  
WAU.6733.24.2024

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 111 § 1a i 1b, w związku z art. 126 k.p.a. tekst jednolity /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, prostuje się zapisy w wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 20/24/c, znak WAU.6733.24.2024 z dnia 29.10.2024 r., dla zamierzenia pn „Zwiększenie dostępności dotychczasowych i nowych elementów Traktu Królewskiego dla osób ze specjalnymi potrzebami – likwidacja barier architektonicznych”, na terenie działki nr 180, ark. 29 oraz części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark. 29, nr 93, ark. 28, nr 79, 77, 76, ark. 42, położonych w Gnieźnie, ul. B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumskiego, Rynek w zakresie zmiany zapisów:

- pkt. 2.1.

### **z zapisu:**

- „[...]Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na wymianie istniejącej nawierzchni chodników z kostki betonowej oraz fragmentami jezdni z kostki granitowej wraz z częścią płyty rynku na nawierzchnię z płyt granitowych o gładkiej i równej powierzchni[...]”,

### **na zapis:**

- „[...]Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na wymianie istniejącej nawierzchni chodników z kostki betonowej oraz fragmentami jezdni z kostki granitowej wraz z częścią płyty rynku na nawierzchnię o gładkiej i równej powierzchni[...]”.

- pkt. 2.2. lit. e

### **z zapisu:**

- „[...]Materiał nowej nawierzchni pieszej – gładkie płyty granitowe”,

### **na zapis:**

- „[...]Materiał nowej gładkiej nawierzchni pieszej należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków”.

## **Uzasadnienie**

W dniu 29.10.2024 r. Prezydent Miasta Gniezna wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 20/24/c, znak WAU.6733.24.2024 z dnia 29.10.2024 r., dla zamierzenia pn „Zwiększenie dostępności dotychczasowych i nowych elementów Traktu Królewskiego dla osób ze specjalnymi potrzebami – likwidacja barier architektonicznych”, na terenie działki nr 180, ark. 29 oraz części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark. 29, nr 93, ark. 28, nr 79, 77, 76, ark. 42, położonych w Gnieźnie, ul. B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumskiego, Rynek.

W dniu 06.11.2024 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o uzupełnienie ww. decyzji w zakresie zmiany zapisów punktu 2.1. i punktu 2.2. lit. e.

W związku z powyższym w ramach niniejszego sprostowania zmianie ulegają zapisy punktu 2.1. i punktu 2.2. lit. e ww. decyzji.



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

Zgodnie z art. 11 § 1a KPA. organ administracji publicznej, który wydał decyzję, może ją uzupełnić lub sprostować z urzędu w zakresie, o którym mowa w § 1, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji.

### Pouczenie

Wskutek wydania niniejszego postanowienia 14-dniowy termin do wniesienia odwołania biegnie od dnia jego doręczenia lub ogłoszenia (art. 111 § 2 k.p.a.). Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

z up. PREZIDENTA MIASTA GNIEZNA

  
Agnieszka Pisarek  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

(sprawę prowadzi Paulina Staniszevska, Wydział Architektury i Urbanistyki, pok.56, tel. 61 426-04-93)

### Do wiadomości

Strony wg rozdzielnika

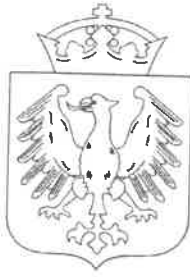
Inspektor

  
Paulina Staniszevska



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski



Gniezno, 29.10.2024 r.

Prezydent Miasta Gniezna  
WAU.6733.24.2024

**DECYZJA NR 20/24/c**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 572); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dn. 3.09.2024r. (wniosek uzupełniono w dniu 14.10.2024 r.) Wydziału Dróg i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, Referatu Zarządzania Drogami

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie pn „Zwiększenie dostępności dotychczasowych i nowych elementów Traktu Królewskiego dla osób ze specjalnymi potrzebami – likwidacja barier architektonicznych”, na terenie działki nr 180, ark. 29 oraz części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark. 29, nr 93, ark. 28, nr 79, 77, 76, ark. 42, położonych w Gnieźnie, ul. B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumską, Rynek (lokalizacja zgodnie z załącznikiem mapowym).

Teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:1000.

**1. Określenie rodzaju inwestycji:**

Drogi, mała architektura, zieleń,

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Akceptuje się wnioskowaną inwestycję pn „Zwiększenie dostępności dotychczasowych i nowych elementów Traktu Królewskiego dla osób ze specjalnymi potrzebami – likwidacja barier architektonicznych”, na terenie działki nr 180, ark. 29 oraz części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark. 29, nr 93, ark. 28, nr 79, 77, 76, ark. 42, położonych w Gnieźnie, ul. B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumską, Rynek (lokalizacja zgodnie z załącznikiem mapowym).

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na wymianie istniejącej nawierzchni chodników z kostki betonowej oraz fragmentami jezdni z kostki granitowej wraz z częścią płyty rynku na nawierzchnię z płyt granitowych o gładkiej i równej powierzchni w celu likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami oraz ze szczególnymi potrzebami. Dodatkowo na ul. B. Chrobrego na odcinku od skrzyżowania z ul. Mieszka I do ul. Rynek wykonane zostaną pasy zieleni. Powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu wynosić ma max 3600,0m<sup>2</sup>.



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

Inwestycja na terenie działki nr 180 ark.29 i części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark. 29, nr 93, ark. 28, nr 79, 77, 76, ark. 42, położonych w Gnieźnie, ul. B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumskiego, Rynek projektowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej:

- a) linia zabudowy:
  - nie dotyczy,
- b) intensywność zabudowy:
  - nie dotyczy,
- c) szerokość elewacji frontowej:
  - nie dotyczy,
- d) wysokość zabudowy:
  - nie dotyczy,
- e) geometria dachu:
  - nie dotyczy.

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) inwestycja – polegająca na wymianie istniejącej nawierzchni chodników z kostki betonowej oraz fragmentami kostki kamiennej wraz z częścią płyty rynku na nawierzchnie z płyt kamiennych o gładkiej i równej nawierzchni oraz wykonaniu pasów zieleni, nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839);
- b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- c) Uwagi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
  - Teren objęty postępowaniem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych założenia urbanistycznego miasta Gniezno wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A decyzją z dnia 27 stycznia 1956 roku. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednakże, biorąc pod uwagę charakter inwestycji, nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.
- e) Uwagi Miejskiego Konserwatora Zabytków:
  - Akceptuje się projektowany zakres przebudowy istniejącej nawierzchni pieszej w celu likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami na terenie działki nr 180 ark.29 i części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark. 29, nr 93, ark. 28, nr 79, 77, 76, ark. 42, położonych w Gnieźnie, w pasach drogowych ul. B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumskiej i na Rynku, zgodnie z rozwiązaniami określonymi na załączniku mapowym stanowiącym załącznik do wniosku z dn.3.09.2024r. Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, Wydziału Dróg i Budownictwa, Referatu Zarządzania Drogami.
  - Materiał nowej nawierzchni pieszej – gładkie płyty granitowe.
  - Kamienne (granitowe) koleby stanowiące nawierzchnię chodników w ciągu ul. Tumskiej winny w maksymalnym stopniu zostać zachowane.
  - W przypadku projektowanej zieleni na ul. Chrobrego (odcinek od ul. Mieszka I do Rynku) zaleca się stosowanie gatunków drzew i krzewów rodzimych (nie są rekomendowane trawy wysokie, tuje i drzewa iglaste).
  - Inwestycja usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dn. 27.01.1956r., prawnie chronionego na mocy art. 7 pkt 1 ustawy z



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

dn.23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.), a tym samym prowadzenie prac związanych z tą inwestycją wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, w oparciu o uprzednio uzgodniony projekt budowlany na przedmiotową inwestycję..

### 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną,
- b) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia,
- c) usytuowanie elementów projektowanego zagospodarowania może ulec zmianie **w obrębie terenu objętego wnioskiem.**
- d) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej w dotychczasowy sposób,
- e) szczegółowe rozwiązania dotyczące planowanej inwestycji należy uzgodnić z Wydziałem Dróg i Budownictwa tuł. Urzędu,
  - na przebudowę urządzeń będących w kolizji należy uzyskać zgodę ich właścicieli,
- f) inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz.1518);
- g) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art.53, ust.5e, pkt 2,
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Uwagi Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddziału Zakład Gazowniczy w Poznaniu, zawarte w piśmie nr PSGPO.ZMSM.763.5002.105841.24 z dn. 24.09.2024r.:

Na obszarze objętym wnioskiem zlokalizowane są następujące elementy infrastruktury gazowej, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.:

- działka nr 180, ark.29 – czynne gazociągi: DN 250 stal n/c i dn125PE n/c; czynne przyłącza gazowe: DN100stal n/c do dz. nr60, DN50stal n/c do dz. nr 61/4, 48, 45/2, 60, 44, 41, 38, 34, 33, 35 i 32, oraz nieczynny gazociąg DN200stal,
- działka nr 166/2, ark.29 – czynne gazociągi: dn180PE ś/c, dn125PE ś/c, DN150stal ś/c, dn40PE ś/c, dn250PE n/c, czynne przyłącza gazowe: dn80PE ś/c do dz. nr 1/3, dn125PE n/c do dz. nr 3, 4, 5, 12, dn90PE n/c do dz. nr 135/2, 137, 11, 8/2, 7, 6, 153, 1, 2, 1/3,
- działka nr 165/1, ark.29 – czynne gazociągi: dn250PE n/c i DN250stal n/c oraz nieczynny gazociąg DN200stal,
- działka nr 165/2, ark.29 – czynne gazociągi: dn180PE ś/c, dn250PE n/c i DN100stal n/c oraz nieczynny gazociąg DN200stal,
- działka nr 181, ark.29 – czynne gazociągi: dn250PE n/c i DN250stal n/c oraz czynne przyłącza gazowe: dn90PE n/c do dz. nr 55 i 58,
- działka nr 93, ark.28 – czynny gazociąg DN200stal n/c, czynne przyłącza gazowe: DN80stal n/c do dz. nr 13 oraz nieczynny gazociąg DN150stal,
- działka nr 79, ark. 42 – czynne gazociągi: dn225PE n/c, dn250PE n/c, DN250stal n/c oraz nieczynny gazociąg DN200stal,
- działka nr 77, ark. 42 – nieczynny gazociąg DN100stal,
- działka nr 76, ark. 42 – czynne gazociągi: dn250PE n/c, DN250stal n/c, DN150stal n/c, czynne przyłącza gazowe: dn90PE n/c do dz. nr 4, dn250PE n/c do dz. nr 61/4 oraz nieczynny gazociąg DN150stal.

Planowane obiekty budowlane należy zlokalizować z zachowaniem minimalnych odległości pionowych i poziomych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013). W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu/przyłącza podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu z PSG Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Poznaniu.



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

Uwagi Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie, Sp. z o.o., zawarte w piśmie nr PEC/TP/371/24 z dn. 16.09.2024r.:

Na działkach nr 180, 181, ark.29, oraz nr 79 i 76 ark.42, stanowiących ul. B. Chrobrego i ul. Mieszka I PEC w Gnieźnie Sp. z o.o. posiada sieci i przyłącza ciepłne. Na etapie uzyskiwania zgód formalnych do projektów w/w infrastruktury nie zostały określone strefy bezpieczeństwa dla w/w rurociągów. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych i urządzeń oraz infrastruktury podziemnej w obszarze w/w rurociągów zaleca się stosować zapisy określone w wymaganiach technicznych COBRTI INSTAL – Zeszyt 4 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” w zakresie odległości sieci ciepłowniczych od innych obiektów terenowych. Ostateczny plan zagospodarowania rejonu inwestycji podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o..

Uwagi PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie zawarte w piśmie nr TIO.4124. 387.2024 z dn. 18.09.2024r.:

Stwierdzono obecność sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej w działce nr 180, ark. 29, oraz części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark.29, nr 93, ark.28, nr 79, 77, 76, ark.42 zlokalizowanych w rejonie ul. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumskiej i Rynek w Gnieźnie. Sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej zlokalizowane są w pasach drogowych w/w ulic, jednak nie zachodzi konieczność wyznaczania strefy bezpieczeństwa dla w/w rurociągów. Przy obecnej głębokości urządzeń, bezpośrednio nad rurociągiem może odbywać się ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe samochodów.

#### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- b) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na 1 egz. załącznika graficznego do decyzji w skali 1:1000.

### **UZASADNIENIE**

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenie pod nazwą „Zwiększenie dostępności dotychczasowych i nowych elementów Traktu Królewskiego dla osób ze specjalnymi potrzebami – likwidacja barier architektonicznych”, na terenie działki nr 180, ark. 29 oraz części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark. 29, nr 93, ark. 28, nr 79, 77, 76, ark. 42, położonych w Gnieźnie, ul. B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumskiej, Rynek (lokalizacja zgodnie z załącznikiem mapowym) wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dn. 3.09.2024r. (wniosek uzupełniono w dniu 14.10.2024 r.) Wydziału Dróg i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, Referatu Zarządzania Drogami. Inwestycja na terenie działki nr 180 ark.29 i części działek nr 166/2, 165/1, 165/2, 181, ark. 29, nr 93, ark. 28, nr 79, 77, 76, ark. 42, położonych w Gnieźnie, ul. B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumskiej, Rynek w zakresie objętym wnioskiem projektowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalone Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 5.09.2024r. znak WAU.6733.24.2024 oraz poprzez obwieszczenia z dnia 5.09.2024r. znak WAU.6733.24.2024 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z :

- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – który w terminie od dnia 14.10.2024 r. do dnia 28.10.2024 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków – który w terminie od dnia 14.10.2024 r. do dnia 28.10.2024 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Wydziałem Dróg i Budownictwa, Referatem Zarządzania Drogami – opinia znak WD.Z.7234.1.70.2024.2 z dnia 17.10.2024 r.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Gulczyńską, posiadającą



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 60 pkt 4 oraz art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

Inwestycja polegająca na wymianie części nawierzchni, zagospodarowaniu zieleni i małą architekturą fragmentów ulic B. Chrobrego, Łubieńskiego, Mieszka I, Tumskiej i Rynku w Gnieźnie stanowi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zgodnie z art. 6, pkt 9c - cel publiczny. Zatem dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętowne załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gniezna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

z up. PREZYDENTA MIASTA GNEZNA

Agnieszka Pisarek  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

#### **Projekt decyzji opracowała:**

mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska  
posiadającą kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 pkt 4 i art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

#### **Załączniki:**

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000 zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji
- kopia analizy stanu faktycznego i prawnego działek objętych niniejszą decyzją

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. A/a

(sprawę prowadzi Paulina Staniszevska – Wydział Architektury i Urbanistyki pok. 56, tel. 61 426-04-93)

#### **Do wiadomości:**

Strony wg rozdzielnika (1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000 zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji)

Inspektor

Paulina Staniszevska



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski





URZĄD MIEJSKI W GNIEZNIE  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR. 20/24/c  
WAU. 6793.24.1024  
2024-10-29

zającego leżyny	STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
ny	PL.PZGIK.7541
u	Mapa zasadnicza
	30.9.2024.
osoby	z up. Starosty Gnieźnieńskiego Katarzyna Karpelowska-Kapella p.o. Kierownika Zdziału Obsługi Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

— granica działek objętych wnioskiem

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
GNIEZNO, UL. CHROBREGO, ŁUBIEŃSKIEGO, MIESZKA I, TUMSKA, RYNEK  
DZIAŁKI NR 180, 166/2, 165/1, 165/2, 181, ARK. 29, NR 93, ARK.28, NR 79, 77, 76, ARK.42

opracowała mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska  
posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.60 pkt 4  
i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) Główny specjalista

z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA  
Agnieszka Flisarek  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

skala 1:1000 Ewa Gulczyńska

---- teren objęty wnioskiem